

## LIÈGE

# Feu vert pour la reconversion de l'ancien site de la brasserie Piedboeuf à Jupille

C'est un projet de requalification urbaine majeur qui vient d'être approuvé par le collège de la Ville de Liège ce vendredi. En effet, on parle ici de la reconversion immobilière du site historique de la brasserie Piedboeuf, à Jupille.

On parle ici d'un projet conséquent, pour un périmètre situé entre la rue de Visé et la place Gît-le-Coq. Au total, ce sont plus de 25.000 m<sup>2</sup> qui vont être transformés en logements, surfaces de bureaux et de commerces. De quoi donner un sacré coup de jeunesse à un quartier qui en a largement besoin.

Le projet dont nous parlons ici est porté par le groupe Promactif et va permettre de conserver un ensemble patrimonial riche, puisque d'anciennes installations de PiedBoeuf/ABInbev vont être restaurées. Il y aura aussi la construction d'un nouvel immeuble à appartement et un musée de la bière. De manière globale, la demande de permis d'urbanisme comprend :

- > 94 logements ;
- > ± 1310 m<sup>2</sup> de surface de bureaux ;
- > ± 270 m<sup>2</sup> de surface commerciale ;
- > 124 places de parking couvertes (dont 25 PMR) et 13 places de parking extérieures ;
- > 218 places de parking de vélo.

Comme cela arrive régulièrement, les autorités communales liégeoises ont aussi imposé au promoteur une série de travaux annexes, comme le réaménagement de la place

et de la rue Gît-le-Coq, la mise en valeur de la Pierre de Justice, la végétalisation, la plantation de grands arbres et l'installation de mobilier urbain dans l'espace public proche. Une requalification d'envergure avec la préservation d'un patrimoine industriel brassicole qui réjouit le bourgmestre de Liège. « Ce nouveau projet permettra de ramener des habitants et des activités économiques dans le quartier de Ju-



Willy Demeyer © D.R.

« Ce nouveau projet permettra de ramener des habitants et des activités économiques dans le quartier de Jupille »

WILLY DEMEYER

pille, souligne Willy Demeyer. En parallèle du développement de Bressoux-Droixhe avec l'implantation du tram, la construction de nouveaux services, le développement d'un centre d'affaires sur le site de l'ancienne centrale électrique,

ce projet contribue aux objectifs de requalification et re-composition urbaine. »

## Aux alentours

Par ailleurs, d'autres chantiers menés cette fois directement par la Ville de Liège vont voir le jour aux abords immédiats. Tout d'abord, depuis février de cette année, la rénovation des escaliers du Thier du Bac a été lancée. Cet axe piéton historique, de la place Gît-le-Coq à la rue de Visé, permet de relier plus facilement le quartier de Jupille aux transports en commun.

Un cheminement de type rampe accessible aux cyclistes et aux personnes à mobilité réduite, serpentant dans les talus et rejoignant chaque palier jusqu'en bas des escaliers, sera installé.

En outre, les abords directs de cet aménagement seront végétalisés, détaille le collège liégeois. La fin du chantier est prévue pour cet hiver.

Ensuite, le terrain de foot du FC Jupille, situé rue de Visé, sera lui aussi refait. Et pour conclure, la rue de Visé sera complètement réaménagée comme prévu dans le plan triennal.

Enfin, le plan triennal comprend le réaménagement complet de la rue de Visé. ■

GASPARD GROSJEAN



Le site historique de la brasserie Piedboeuf à Liège va subir une reconversion immobilière conséquente. En effet, 25.000m<sup>2</sup> vont être prochainement transformés en logements, surfaces de bureaux et commerces. Divers aménagements seront également réalisés par l'investisseur aux abords du site.

## LIÈGE

## Maison de repos, crèche, logements, un nouveau projet évoqué à la Chartreuse

Un investisseur imagine réaliser un nouveau projet immobilier sur le site arboré de la Chartreuse à Liège. Une maison de repos, une crèche et plus de 200 logements sont évoqués. Une rencontre avec des proches du site a déjà eu lieu.

Après le très controversé projet de Matexi, qui veut construire 48 logements ainsi qu'une nouvelle voirie sur plus de deux hectares de forêt à la Chartreuse, c'est un autre investisseur qui pointe le bout de son nez en terres liégeoises.

D'après nos informations, et selon plusieurs sources, son idée concerne le fort et ses dépendances qui ont été laissés à l'abandon depuis un certain temps par ses propriétaires italiens, à qui il faudra d'ailleurs racheter le tout.

Si on nous dit que cet avant-projet n'est « encore nulle part », et que la Ville de Liège n'a, à ce stade, reçu aucune demande de permis, on apprend cependant qu'une réunion a tout de même déjà été organisée il y a quelques mois pour en présenter les esquisses. Autour de la table, étaient présents des

représentants du mouvement citoyen « Un Air de Chartreuse », fervents défenseurs du site, et le bureau d'architectes Valentiny, mandaté par cet investisseur pour présenter les grandes lignes du dossier. L'objectif de cette rencontre était de « sonder » doucement le terrain, de prendre contact, présenter l'idée prudemment, pour certainement éviter les problèmes rencontrés par Matexi.

Et d'après nos informations, on parle ici de rénover le fort et ses dépendances pour y faire une maison de repos, une crèche, plus de 200 logements et deux parkings sous-terrain. On parle donc davantage de rénovation que de construction.

Ce qui semble ne pas déplaire au mouvement citoyen « Un Air de Chartreuse », qui reste cependant prudent : « C'est un point positif de ce projet. Il ne

construit pas de nouveaux bâtiments, mais rénove des anciens. On n'est pas du tout dans le projet Matexi. On nous a bien dit qu'ils ne voulaient pas toucher au reste du parc », explique-t-il. « Mais le souci, c'est

« C'est un point positif de ce projet. Il ne veut pas construire de nouveaux bâtiments, mais rénover des anciens. On n'est pas du tout dans le projet Matexi. Mais nous verrons dans les faits... »

UN AIR DE CHARTREUSE  
Mouvement citoyen

que le fort est relié à ses 4-5 autres bâtiments par des petits sentiers fort étroits. Le charroi nécessaire à ce genre de construction passera difficilement sans abattre ou raser dans la nature. Rien que la construction pourrait déjà poser beaucoup de problèmes ».

## Deux parkings sous-terrain

Au-delà des rénovations, cet avant-projet veut aussi limiter un maximum le charroi en surface. L'idée de deux parkings sous-terrain a donc été avan-

cée : « On comprend, mais les personnes qui viendront visiter leurs proches à la maison de repos ou déposer leur enfant à la crèche, créeront beaucoup de mouvement sur site et du trafic aux alentours. Cela conduira donc à une augmentation du charroi dans le quartier.

Et puis, il y a d'autres maisons de repos dans la zone, on ne voit pas trop l'utilité d'en réaliser une nouvelle. Il y a beaucoup de choses qui ont été dites

pour rassurer les riverains, mais il faut voir dans les faits comment cela pourrait se réaliser », termine le collectif qui a également rencontré le bourgmestre de Liège, Willy Demeyer, le 11 juillet dernier pour discuter des différentes facettes de ce dossier et de celui de Matexi.

Contactés par nos soins, le maire liégeois et le bureau Valentiny n'ont pas souhaité réagir à cette information. ■

STEFANO BARATTINI



Transformer le fort en maison de repos. © D.R.



Un site laissé à l'abandon. © D.R.